

Č.j. ČD, a.s.: 58065/2022

SŽ: E617-S-3986/2022

DOHODA O PODMÍNKÁCH REALIZACE STAVBY

kterou dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

zastupuje: Ing. Pavel Vrchota, ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

Regionální správa majetku Brno

Videňská 815/89A

639 00 Brno

(dále jen „vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastupuje: Ing. Miroslav Bocák, ředitel organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření č. 1971 ze dne 16. 12. 2015

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa východ

Nerudova 1

779 00 Olomouc

(dále jen „stavebník“)

(společně jako „účastníci dohody“)

Definice pojmů

Pozemky (nemovité věci) **typu A** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá na základě projektu Úprava majetkových vztahů v žst. (dále jen „projekt ÚMVŽST“), že bude převeden do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu B** jsou majetkem Českých drah, a.s., který v rámci projektu ÚMVŽST není určen k převodu do vlastnictví státu a hospodaření Správy železnic, státní organizace, a u kterého se předpokládá v souvislosti s realizací stavební činnosti trvalé zatížení ve prospěch Správy železnic, státní organizace.

Pozemky (nemovité věci) **typu C** jsou majetkem Českých drah, a.s., u kterého se předpokládá, že bude sloužit při stavební činnosti Správy železnic, státní organizace pro účel dočasného záboru na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou, jako např. zařízení staveniště atd.

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

1. pozemku p. č. **6191/124** (ostatní plocha - dráha) o výměře 83 619 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 13879, pro k. ú. **Jihlava**, obec Jihlava, což je **pozemek typu A**,
2. **pozemky typu B** nejsou touto dohodou vymezeny,
3. **pozemky typu C** nejsou touto dohodou vymezeny,
(dále také jako „*pozemek*“).

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Jihlava temperované stání pro SHV ST TO Jihlava**“ hodlá v rámci této stavby realizovat dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace výstavbu nového objektu temperovaného stání pro SHV, včetně rekonstrukce koleje vedoucí do objektu. Dále bude vybudována nová hala a provedena přeložka vodovodních přípojek (dále jen „*stavba*“).

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemku uvedeném v čl. I. této dohody realizovat stavbu „**Jihlava temperované stání pro SHV ST TO Jihlava**“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který je součástí projektové dokumentace, pro níž bude příslušným stavebním úřadem vydáno stavební povolení, a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve stanovisku vlastníka, Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k předložené projektové dokumentaci, č.j. 1070/22-RSMBRNO ze dne 22. 03. 2022, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této dohody a ve stanovisku vlastníka, Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Generálního ředitelství k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, č.j. 1045/22-O32-41 ze dne 04. 04. 2022, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této dohody.

2. Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. této dohody v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.
4. Stavba bude realizována podle projektu, který je zahrnut do plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury pod č. 3273214993

Čl. IV

Vlastník a stavebník si předají pozemek uvedený v čl. I. této dohody předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek uvedený v čl. I. této dohody na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku uvedeném v čl. I. této dohody, v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku uvedeného v čl. I. této dohody, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemku uvedeného v čl. I. této dohody bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V. odst. 3 této dohody.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku uvedeného v čl. I. této dohody. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 této dohody a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému, omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se mohou dotknout zájmů vlastníka.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které vlastníkovu vzniknou v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka.
4. Stavebník se po dokončení stavby zavazuje vlastníkovu zaslat v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemku vlastníka včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této

veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.

2. Pro užívání pozemku dle čl. I. této dohody se stavebník zavazuje učinit součástí této zadávací dokumentace ustanovení o povinnosti zhotovitele uzavřít s vlastníkem **nájemní smlouvu** na užívání pozemku dle čl. I. za účelem dle čl. II. této dohody, a to nejpozději do termínu protokolárního předání staveniště.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. této dohody stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku uvedeného v čl. I. této dohody do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku uvedeného v čl. I. této dohody do původního stavu bude i ekologické posouzení tohoto pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebude pozemek uvedený v čl. I. této dohody stavbou dotčen, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků dohody, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků dohody.
3. Účastníci dohody prohlašují, že se na tuto dohodu **nevztahuje** povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci dohody se s odkazem na toto prohlášení zavazují, že tuto dohodu, včetně jejich následných dodatků, nebudou uveřejňovat prostřednictvím registru smluv a domáhat se určení neplatnosti této dohody z důvodu jejího neuveřejnění.
4. Účastníci dohody vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této dohody, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této dohody shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé dohody s tím, že v takovém případě bude celá dohoda vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva účastníků dohody vyplývající z této dohody. Účastníci dohody se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku

„Jihlava temperované stání pro SHV ST TO Jihlava“

(v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

5. Účastníci dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků dohody. Je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.

Přílohy:

- č. 1 - Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k předložené projektové dokumentaci, č.j.: 1070/22-RSMBRNO ze dne 22. 03. 2022
- č. 2 - Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s., Generálního ředitelství k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení, č. j.: 1045/22-O32-41 ze dne 04. 04. 2022

Za vlastníka:
České dráhy, a.s.

V Praze dne05.-01.-2023.

Za stavebníka:
Správa železnic, státní organizace

V Olomouci dne14.-12.-2022



.....
Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy a rozvoje majetku



.....
Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

České dráhy, a.s.



Generální ředitelství
Odbor správy a rozvoje majetku
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČ: 70994226

01



Správa železnic
státní organizace
Stavební správa východ
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[39]

Datum

4. 4. 2022

Váš dopis zn.

Správa železnic, s.o.
Ing. Pavlína Bařínková
Nerudova 1
772 58 Olomouc

Číslo jednací

1045/22-O32-41

Vyřizuje

Josef Urbanský

Odbor správy a rozvoje majetku | oddělení stavebních činností a rozvoje
T 725 851 837

urbanskyj@gr.cd.cz

**Souhrnné stanovisko GŘ ČD, a.s. k dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení
„Jihlava temperované stání pro SHV ST TO Jihlava“**

Zpracování projektu stavby je zahrnuto v Plánu investiční výstavby železniční dopravní infrastruktury na rok 2022. Investorem stavby je Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ.

Odpovědný projektant: SUDOP Brno, s.r.o.

Projektová dokumentace stavby byla projednána:

- regionální správou majetku Brno – s podmínkami
- odborem obchodu osobní dopravy O16 – bez připomínek
- odborem provozu osobní dopravy O18 – bez připomínek

Odbor správy a rozvoje majetku nemá výhrad k předložené projektové dokumentaci, a to za předpokladu dodržení podmínek uvedených v přiloženém stanovisku RSM Brno.

Toto stanovisko je platné po dobu dvou let. Všechny změny v dokumentaci musí být znovu projednány.

S pozdravem,

Ing. Pavel

Vrchota

Ing. Pavel Vrchota

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Digitálně podepsal Ing. Pavel
Vrchota
Datum: 2022.04.04 15:43:24
+02'00'

Příloha

Stanovisko RSM Brno, č.j. 1070/22-RSMBRNO, ze dne 22.3.2022



České dráhy, a.s., Generální ředitelství
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1,
T 972 232 678, **IDDS** e52cdsf, **www.cd.cz**

IČ 70994226 | DIČ CZ70994226
Zapsané v Obchodním rejstříku Městského
soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Adresát

České dráhy, a.s.
GR O32 - Josef Urbanský
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/1
110 15 Praha 1

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické
Andrea Trnková
specialista přípravy staveb, stavební řízení
T: 725 122 772
trnkova@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

1070/22-RSMBRNO

22. 3. 2022

Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k projektu stavby

| | |
|-------------------------------|--|
| Název stavby: | Jihlava temperované stání pro SHV ST TO Jihlava |
| Stupeň, č. zakázky, datum: | DSP + PDPS, 20.2.2022 |
| Investor /stavebník/ žadatel: | Správa železnic, státní organizace , Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha1, zastoupená Stavební správa východ, Nerudova 1, 772 58 Olomouc IČO 70994234 |
| Zpracovatel dokumentace: | SUDOP Brno, s.r.o., Kounicova 688/26, 611 36 Brno, |

Popis stavby:

Jedná se novostavbu objektu temperovaného stání pro SHV, včetně rekonstrukce koleje vedoucí do objektu. Na pozemku p.č. 6191/124 k.ú. Jihlava bude vybudována nová hala a provedena přeložka vodovodních přípojek.

Umístění stavby na pozemcích Českých drah, a.s. :

Katastrální území Jihlava : p.č. 6191/124

Stanovisko:
Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)
souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a umístěním stavby
za těchto podmínek:

1. Úvodní část

Stavbou jsou dotčeny nemovitosti Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v obvodu žst. Havlíčkův Brod. Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.

2. Technická infrastruktura

V zájmovém území stavby se nachází technická infrastruktura v majetku ČD, ve správě RSM Brno. Jedná se o vodovodní přípojku v pronájmu firmě Kronospan. Žádáme o její respektování.

3. Majetkoprávní část

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

p.č. 6191/124 v k.ú. Jihlava

Pozemek pro stavbu, bude předán správcem panem **Dajčem** (tel. 724 775 859, e-mail: dajc@rsm.cd.cz). Zároveň požadujeme protokolárně předat pozemky po ukončení prací a napojení na stávající potrubí zdokumentovat (vyfotografovat) – přelozka vodovodu.

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno **Dohodou o podmínkách realizace stavby** (dále jen „Dohoda“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti o stavební povolení. Návrh Dohody vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi SŽ a ČD bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy. V této Dohodě se investor zaváže ke splnění podmínek souhrnného stanoviska ČD, kterého bude toto stanovisko součástí.

Kontaktní osoba: **Ing. Iveta Konečná**, (tel. 702 233 175, konecna@rsm.cd.cz)

Případné vydání **souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem (§ 184a)** je možné až po uzavření Dohody o podmínkách realizace stavby.

3.1 Pronájmy

Dočasné užívání **jakýchkoliv** nemovitostí ČD (i pro přístupové cesty, zařízení staveniště, stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) **je možné pouze na základě uzavřené nájemní smlouvy**. **Upozorňujeme na nutnost smluvního zajištění potřebných pozemků** v dostatečném předstihu - min. 6 týdnů.

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět. Nájemné bude požadováno v místě a čase obvyklé, přičemž minimální nájem za smlouvu bude ve výši 5000,- Kč bez DPH.

Kontaktní osoba : **paní Petra Kucejová** (mobil 724 993 242, e-mail: kucejova@rsm.cd.cz)

Upozorňujeme, že v případě zjištění užívání staveniště bez příslušného protokolárního předání pozemků ČD budeme požadovat zpětnou úhradu za neoprávněné užívání pozemku, anebo jeho části (min. 5000,- Kč za každý zjištěný případ), případně i okamžité přerušování stavebních prací do doby sjednání nápravy. Příslušná Nájemní smlouva bude uzavřena na rozsah podle odsouhlaseného záborového elaborátu (nedohodnou-li se strany z důvodů hodných zřetele jinak).

3.2 Prodeje pozemků

Neobsazeno

3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Kontaktní osoba: Schwarzer Jiří, tel. 602 523 975, email : schwarzer@rsm.cd.cz

4. Jiné (technické) podmínky

1. Souhlasíme s přeložením stávajícího areálového vodovodu (pro Kronospan). V místech napojení nového vodovodu na stávající **požadujeme vybudovat kontrolní šachty**.
2. Přepojování nového potrubí na stávající přípojku vedoucí k firmě Kronospan požadujeme provést v co nejkratším časem, aby bylo zachováno zásobování vodou.
3. Požadujeme v dostatečném předstihu informovat správce o termínu provádění přepojení a přerušení dodávky vody, abychom mohli informovat nájemce firmu Kronospan (správce p. Dajč Petr - tel. 724 775 859, , e-mail: dajc@rsm.cd.cz).

Stavebník požádá ČD jako vlastníka stavbou dotčených nemovitostí o vystavení souhlasu s kolaudací stavby. Tento souhlas bude podmíněn splněním podmínek tohoto souhrnného vyjádření ČD k předmětné stavbě.

5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a je platné po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno.

S pozdravem

Bc. Dušan Ducho

ředitel Regionální správy majetku Brno



Příloha

PŘÍLOHA Č. 1

Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002/2017.
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.